

Mieten-Lincoln-Jan 2019

Angebot BV auf Lincoln, Franklinstr.				Vergleichsmiete Mietspiegel								Miete BV über Mietspiegel
Anz Zimmer	Größe qm	Kaltmiete	Kaltmiete pro qm	Miete pro qm	Grundmiete pro qm	WohnLage +2%	Baujahr +14%	Parkett +7%	Aufzug +8%	energetisch +5%	Dachterr +12%	
2	60	854 €	14,23 €	11,64 €	8,56 €	0,17 €	1,20 €	0,60 €	0,68 €	0,43 €		22,26%
3	79	1.077 €	13,63 €	11,80 €	8,68 €	0,17 €	1,22 €	0,61 €	0,69 €	0,43 €		15,49%
3	81	1.100 €	13,58 €	11,42 €	8,40 €	0,17 €	1,18 €	0,59 €	0,67 €	0,42 €		18,87%
4	108	1.411 €	13,06 €	11,64 €	8,56 €	0,17 €	1,20 €	0,60 €	0,68 €	0,43 €		12,23%
5	114	1.433 €	12,57 €	11,64 €	8,56 €	0,17 €	1,20 €	0,60 €	0,68 €	0,43 €		7,98%
4	114	1.491 €	13,08 €	12,67 €	8,56 €	0,17 €	1,20 €	0,60 €	0,68 €	0,43 €	1,03 €	3,24%

Mietpreisbremse, d.h. maximal 10% über Vergleichsmiete bei Mietbeginn gilt NICHT für Neubauten !!!